



Comune di Rometta

I.C.I.

IMPOSTA COMUNALE SUGLI IMMOBILI PER L'ANNO 2011

IL RESPONSABILE AREA SERVIZI TRIBUTI

Visto il D.Lgs. 30 dicembre 1992, n. 504 e successive modificazioni;

Vista la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 11 del 02/04/2007 sulla determinazione delle aliquote, delle riduzioni e detrazioni per abitazione principale per l'anno 2007;

Visto il Regolamento Comunale per l'applicazione dell'I.C.I. attualmente in vigore;

RENDE NOTO

A decorrere dal 2008, ai sensi dell'art. 1 D.L. 93/2008 è prevista l'esenzione ICI sull'unità immobiliare adibita ad abitazione principale, quest'ultima intesa come tale se rappresenta la residenza anagrafica del soggetto passivo;

È riconosciuta l'esenzione anche alle eventuali pertinenze, benché distintamente accatastate, in quanto, come dispone l'art. 817 c.c., per loro natura le pertinenze sono assoggettate allo stesso trattamento dell'abitazione principale.

A beneficiare dell'esenzione ICI saranno tutte le abitazioni principali, escluse quelle appartenenti alle categorie catastali A1, abitazioni di tipo signorile, A8, abitazioni in ville, e A9, castelli e palazzi di eminente pregio artistico o storico.

L'esenzione dal versamento dell'imposta è riconosciuta **inoltre** nei seguenti casi, previsti rispettivamente dal comma 3-bis dell'art 6 e dal comma 4 dell'art. 8 del decreto 504/1992:

-La casa coniugale del soggetto passivo che, a seguito di provvedimento di separazione legale, annullamento, scioglimento o cessazione degli effetti civili del matrimonio, non ne risulta assegnatario, a condizione che questi non sia titolare del diritto di proprietà o di altro diritto reale su un immobile destinato ad abitazione principale situato nello stesso comune ove è ubicata la casa coniugale;

-Le unità immobiliari appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa, adibite ad abitazione principale dei soci assegnatari, nonché gli alloggi regolarmente assegnati dagli Istituti autonomi per le case popolari e dagli enti di edilizia residenziale pubblica aventi le stesse finalità.

Beneficiano inoltre dell'esenzione le abitazioni assimilate dal Comune a quelle principali mediante regolamento vigente alla data del 29.5.2008, salvo modifiche e integrazioni (Art.17 Regolamento Comunale - Abitazioni concesse in uso gratuito a parenti in linea retta fino al I grado, residenti nell'immobile- Previa dichiarazione da presentare entro i termini di versamento della rata di acconto Ici - 16 giugno 2011)

ALIQUOTE ANNO 2011

Aree fabbricabili - Terreni - Categorie catastali diverse dagli immobili ad uso abitativo che non siano pertinenza dell'abitazione principale (C1 - C2 - C3 - C6).	5 per mille
Aliquota immobili ad uso abitativo (a disposizione, non locate, ecc.)	5,5 per mille
Aliquota abitazione posseduta da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari (a seguito di ricovero permanente), a condizione che l'immobile risulti non locato.	4 per mille
Aliquota fabbricati realizzati per la vendita dalle imprese che hanno per oggetto esclusivo e prevalente dell'attività la costruzione e l'alienazione di immobili.	4 per mille

CONFERMA PER L'ANNO 2011 VALORI MEDI AREE EDIFICABILI STABILITI PER ANNO 2007 CON ADEGUAMENTO INDICE ISTAT.

SCADENZE

Entro il 16 giugno 2011	Acconto del 50% sull'imposta dovuta anno 2010 oppure Imposta dovuta per l'anno 2011 in unica soluzione
Dal 1 al 16 dicembre 2011	Saldo dell'imposta dovuta per l'anno 2011 con eventuale conguaglio sulla prima rata versata

VERSAMENTI

Il versamento non è dovuto se l'imposta annuale da versare è uguale o inferiore a € 2,07
Ogni pagamento deve essere effettuato con arrotondamento all'euro per difetto se la frazione è uguale o inferiore a 49 centesimi ovvero per eccesso se superiore a detto importo

MODALITA' DI VERSAMENTO

Tramite cc. postale n. 33009853 intestato al Comune di Rometta - Servizio Tesoreria Ici
Tramite modello F24

DICHIARAZIONI

Entro il termine di presentazione della dichiarazione dei redditi - (I moduli potranno essere ritirati presso l'ufficio tributi del Comune)

Regolamento comunale e modulistica sono a disposizione presso l'ufficio tributi o sul sito Internet www.comunedirometta.it.

Il Responsabile A.S.T.

f.to Dott.ssa Antonia Maria Rita Pino

IL SINDACO

f.to Dott. Roberto Abbadesse