



Comune di Rometta

Provincia di Messina

Area: Servizi Ambiente Territorio Infrastrutture

Prot. 9177/86

li 08 Febbraio 2010

Rep. 256-B2

Concessione Edilizia in Sanatoria

(ex art.31 legge 47/85)

Il Responsabile dell'Area

VISTO l'istanza presentata dalla ditta Mondo Santi, nato a Rometta il 28.10.19 ed ivi residente in via S. Domenica n.78 (cod. fisc. MND SNT 19R28 H519T), assunta in protocollo al n.9177 del 30.08.86, diretta ad ottenere la Concessione Edilizia in sanatoria ex art.31 della legge 47/85, per aver abusivamente apportato alcune difformità alla Licenza Edilizia 566 del 23.08.76 nel corpo di fabbrica "B2" sito in c/da Lifa, interessando le unità immobiliari catastalmente individuate al foglio di mappa n.1 particella 2087, sub.2, 3, 4 e 5;

VISTO il progetto redatto dal Geom. Gaetano Carrozza;

VISTO il parere favorevole espresso da Dirigente Medico Igiene Pubblica in data 17.06.2009, riportato in calce al progetto in atti;

VISTO il parere istruttorio reso in data 30.11.2009 da quest'Ufficio;

VISTO la legge regionale n°34 del 18.05.96 ed in particolare l'art.9;

VISTO che il contributo relativo agli oneri concessori di cui agli artt.5 e 6 della legge 28.10.77 n°10, ai sensi e per gli effetti dell'art.27 della legge regionale 37/85, così come integrato dall'art.4 della legge regionale 26/86, è stato calcolato in .£.405.510 e che il concessionario ha versato la somma di €. 403,42 comprensiva di interessi;

VISTO il Regolamento Edilizio Comunale con annesso Programma di Fabbricazione, vigente alla data di presentazione dell'istanza;

ACCERTATO che il richiedente ha versato l'oblazione dovuta e determinata in base all'art.34 della legge 47/85;

ACCERTATO che le opere oggetto di condono edilizio sono state catastate come risulta da documentazione in atti;

VISTO il Certificato di Idoneità Sismica depositato all'Ufficio del Genio Civile di Messina in data 16.05.1994 ai sensi dell'art.4 della legge 68/88;

VISTO le leggi vigenti in materia;

ACCERTATO che il richiedente ha titolo per richiedere la suddetta concessione, come risulta da documentazione in atti, unitamente a Mondo Antonino, nato a Rometta il 03.07.61 (cod. fisc. MNDNNN61L03H519X) e Alibrando Santi, nato a Messina il 25.08.86 (cod. fisc. LBRST86M25F158B);

Rilascia

ai Sigg. Mondo Santi, Mondo Antonino e Alibrando Santi, in premessa meglio individuati, la Concessione Edilizia in Sanatoria ex art.31 legge 47/85, per aver apportato alcune difformità alla Licenza Edilizia n.566 del 23.08.1976 sul corpo di fabbrica "B2" sito in c/da Liffa, interessando le unità immobiliari catastalmente individuate al foglio di mappa n.1 particella 2087, sub.2, 3, 4 e 5.

In particolare le opere apportate in difformità alla richiamata L.E. consistono nell'aver aumentato la superficie dei balconi e/o verande al piano terra; nell'aver modificato la distribuzione interna del piano primo riducendone le unità immobiliari da due ad una; nell'aver aumentato la superficie dei balconi al piano primo; e nell'aver aumentato la superficie dei balconi al piano secondo.

La presente concessione, relativa all'esecuzione dei lavori sopra richiamati, viene rilasciata in conformità al progetto allegato e facente parte integrante del presente atto, nonché alle seguenti prescrizioni:

1. L'inizio dei lavori di completamento delle varie unità immobiliari ubicate ai piani terra, primo e secondo, deve avvenire entro mesi dodici dalla data di notifica del presente atto, fatti salvi i diritti ai terzi ed i poteri attribuiti agli altri organi. Prima dell'inizio dei lavori dovrà essere

presentato progetto per il completamento dei lavori e dovrà essere ottenuto il parere favorevole del Dirigente Medico, ai fini igienico sanitari, e dell'Area S.A.T.I., ai fini urbanistici;

- 2. Prima dell'inizio dei lavori di completamento dovranno essere comunicate le generalità ed i recapiti postali del Direttore e dell'Assuntore dei Lavori i quali dovranno timbrare e firmare in segno di accettazione. Dovrà inoltre essere depositato a questo Comune il calcolo sul contenimento del consumo energetico ai sensi e per gli effetti della legge 10/91 e s.m.i. Prima dell'inizio dei lavori, ai sensi del D.Leg.vo n.81 del 09.04.2008, art.90, comma 9 lettera c, la ditta esecutrice dovrà trasmettere: a) la verifica tecnico professionale dell'impresa esecutrice con le modalità di cui all'allegato XVII del citato decreto; b) la dichiarazione dell'organo medio annuo distinto per qualifica corredata dagli estremi delle denunce dei lavoratori all'INPS all'INAIL ed alla Cassa Edile, ai sensi dell'art.90 comma 9, lettera b;*
- 3. Il termine per l'ultimazione entro il quale l'opera deve essere abitabile ed agibile è di tre anni dalla data di comunicazione dell'inizio dei lavori ed in ogni caso non può essere superiore ai quattro anni decorrenti dalla data di notifica del presente atto;*
- 4. Nel cantiere di lavoro deve essere affissa una tabella delle dimensioni minime di ml.1,00 x 1,20 in cui siano indicati tutti gli estremi, atti ad individuare l'opera;*
- 5. La concessione e tutti gli elaborati progettuali dovranno essere tenuti in cantiere a disposizione degli organi di controllo;*
- 6. Ad ultimazione dei lavori previsti, il Concessionario dovrà presentare al Comune la denuncia di fine lavori;*

Alla presente Concessione Edilizia si allega copia del progetto approvato facendo presente che il Comune di Rometta resta esonerato da qualsiasi responsabilità verso i proprietari contigui e verso altre persone di cui sono fatti salvi e rispettati eventuali diritti ed azioni in sede amministrativa o giudiziaria.

Il Responsabile dell'Area
(Ing. Niccolò Cannata)

Certificato di pubblicazione

Il sottoscritto certifica che la presente Concessione è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune di Rometta per giorni 15 con decorrenza dal _____ al _____ e che contro la stessa non sono stati presentati reclami.

Rometta li

Il Responsabile